

# 广元新食代食品有限公司 厂房冷库项目招商公告

## 一、广元新食代食品有限公司基本情况

广元新食代食品有限公司位于四川广元经济技术开发区盘龙医药产业园，区位优势，交通方便，水电气等要素保障有力且成本较低。2019年以休闲食品加工进园区，公司占地27.2亩，按花园式工厂设计，一期：新建厂房、车间、冷库及相关配套设施，建筑结构为钢筋混凝土全框架结构，建筑面积为6983.2m<sup>2</sup>，建筑高度14.8m，2022年12月全面竣工。其中：一层为冷库。建筑面积为3500m<sup>2</sup>，层高7.4m，冷库设置7间独立库，进口德国全套自动化控制制冷设备，到达国际通用标准，现部分已投入生产经营，部分对外招商；二层为生产厂房、车间、仓储，面积3657m<sup>2</sup>，层高6.2m，现对外招商。二期为生产厂房，三期为办公区，二、三期均为待建。

## 二、招商方式

公司生产车间、仓储面积3657m<sup>2</sup>，部分冷库对外招商，招商限于食品和医药加工产业。招商方式：合作、合资、租赁等。招商联系人：杨华其先生，电话：15308122875。

## 三、广元市投资优势

（一）具有显著的区位条件。广元新食代食品有限公司处于成都、重庆、西安、兰州四大城市的几何中心，广元是四川第二

大铁路枢纽，宝成、广巴、兰渝、西成高铁等 4 条铁路在此交汇，京昆、兰海、恩广和广元绕城高速 4 条高速纵贯全境，县县通铁路、县县双高速，货运枢纽化、动车班车化，到北京 8 个小时，到西安、重庆、兰州 2 个多小时，到成都 1 个半小时。广元机场开通直达北上广深等城市航线 17 条。嘉陵江千吨轮船从广元港可直达长三角。是全国性综合交通枢纽和成渝地区北向重要门户枢纽。

（二）具有明显的成本优势。物流方面，已开行中欧班列成渝号（广元）、广元港至重庆果园港集装箱班轮，广元至重庆港水运运价是铁路运输价格的 46%、公路运输价格的 23%。用气方面，天然气探明储量超 7000 亿立方米，年产能居四川第 3 位。广元市直供工业用气价格、转供工业用气价格低于市场价格。用电方面，总装机容量 217.5 万千瓦。保税物流中心（B 型）建成后，可为周边进出口企业提供高效、便捷的服务，在广元完成进出口报关、保税仓储、保税物流配送、物流增值加工等业务，减少通关时间，降低经营成本。

（三）具有宜居的生态本底。气候特别舒适，是南方的北方、北方的南方，年均气温 16.1℃、年均湿度 68%~78%、年均降水量 941.8 毫米，是名副其实的“天然大氧吧”。环境特别干净，林草覆盖率达 69.2%，空气优良天数率常年保持在 98%以上，境内主要河流水质稳定达到 I 类，无公害土壤耕地面积占 95.24%，入选中国最干净城市 10 强榜单。农产品特别绿色，可谓“产地最放心、产品最安全”，农产品有机认证数量居四川首位，红心

猕猴桃、米仓山茶等“广元七绝”农产品享誉海内外，走进全国各大商超、摆上全国市民餐桌。荣获中国人居环境范例城市、国家森林城市、国家园林城市称号。

（四）具有良好的平台载体。广元经开区在 2022 年综合考核评价中排名全国（230 家）第 86 位、西部地区（50 家）第 12 位。广元国际铁路港方面，建成动车运用所、高铁快运物流基地、全国首个动货线工程、多式联运综合服务平台，开行西部陆海新通道海铁联运等国际班列、高铁货运班列。

（五）具有一流的营商环境。广元是全国 2021 年度营商环境典范城市、2022 年度四川省深化“放管服”改革优化营商环境工作先进集体，成功创建第二批全国法治政府建设示范市，城市信用指数、地方政府效率长期居全国全省前列。广元是中国最安全城市。

#### 四、广元新食代食品有限公司区位图

广元新食代食品有限公司 区位图



五、广元新食代食品有限公司一期厂房冷库实景图



